

УРОК №5: Инспекция объекта: Поиск дефектов и идентификация

Легенда: Клиент просит кредит под залог нового китайского электрокроссовера. Это самый популярный сегмент в Таджикистане на 2025–2026 годы.

- **Модель:** BYD Song Plus EV (Champion Edition).
- **Год выпуска:** 2024.
- **Запас хода (NEDC):** 520 - 605 км.
- **Привод:** Передний.
- **Пробег:** 8 000 км.

ЭТАП 1: Оценка главного актива — Тяговой батареи (SOH)

В отличие от бензиновых авто, у электромобиля 40-50% стоимости — это батарея.

Задача оценщика: проверить показатель **SOH (State of Health)** — остаточную емкость.

1. **Диагностика через меню:** В современных BYD можно увидеть состояние батареи в сервисном меню.
 - *Если SOH < 95% при пробеге 8 000 км:* Это признак агрессивной зарядки на «быстрых» станциях (DC), что снижает срок службы.
2. **Риск для банка:** Быстрая деградация батареи делает залог неликвидным через 3-4 года.

ЭТАП 2: Специфика «китайского» рынка в Таджикистане

Китайские авто имеют свои особенности, которые влияют на цену:

1. **Версия прошивки:** Установлен ли русский/английский язык? Если машина полностью на китайском (без адаптации), её ликвидность на вторичном рынке ниже на 5-10%.
2. **Наличие мастер-аккаунта:** Передал ли владелец управление через приложение? Без этого машина теряет часть функций (дистанционный прогрев, обновление ПО), что критично для покупателя.
3. **Зарядный порт:** Тип GB/T (китайский стандарт). Требуется ли переходник?

ЭТАП 3: Ликвидность и Сравнительный подход

Toyota RAV4 (бензин) vs BYD Song Plus (электро):

- **Toyota:** Медленнее теряет в цене, легче продать в регионах, где нет зарядок.
- **BYD:** Дешевле в эксплуатации, но быстрее обесценивается из-за выхода новых моделей в Китае каждые 6 месяцев.

Расчет для банка:

- Рыночная цена нового: **\$28 000**.
- Корректировка на «эффект новизны»: сразу минус 15% после выезда из салона.
- **Оценочная стоимость для залога: ~\$23 800.**

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При осмотре **BYD Song Plus** 2024 года мы делаем вывод:

1. **Объект высоколиквидный**, но требует ежегодного пересмотра стоимости (быстрое устаревание ПО).
2. **Обязательное условие:** проверка наличия зарядного кабеля в комплекте и проверка целостности нижней защиты батареи (царапины на днище — повод для отказа в залоге).